

# U M O W A nr PN/01/2012

## o wykonanie robót budowlanych remontowych zawarta dnia 2012r. we Wrocławiu

pomiędzy:

**GMINĄ WROCŁAW - ZESPÓŁ SZKÓŁ nr 18 ul. Młodych Techników 58, 53-645 WROCŁAW**  
zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu, którego występuje:  
mgr Piotr Lusar - Dyrektor

a:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego dnia: 18.05.2012r. dla zadania p.n. **Remont fragmentu budynku „B” Zespołu Szkół nr 18 we Wrocławiu przy ul. Młodych Techników 58**

**Zadanie 1 - dla potrzeb prowadzenia zajęć dla dzieci autystycznych**

**Zadanie 2 – dla potrzeb Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej**, w wyniku, którego, jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tekst jednolity (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.),
2. dokumentacji przetargowej tj.: SIWZ wraz z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot,
3. oferty Wykonawcy, strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową , o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont fragmentu budynku „B” Zespołu Szkół nr 18 we Wrocławiu przy ul. Młodych Techników 58 w zakresie:

Zadanie 1 - dla potrzeb prowadzenia zajęć dla dzieci autystycznych

Zadanie 2 – dla potrzeb Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej,

2. Przedmiot Umowy ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową i ofertę oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót

3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:

1) roboty rozbiórkowe i demontażowe,

2) roboty budowlane związane z remontem i przebudową pomieszczeń objętych zadaniem nr 1 i zadaniem nr 2 (obejmujące m.in. ściany, posadzki, sufity, stolarkę drzwiową i okienną, przewody kominowe, ślusarkę, roboty izolacyjne, dostawę i montaż ścianek działowych do toalet, wyposażenie toalet w lustro, dozowniki i pojemniki, roboty wykończeniowe, otynkowanie wewnętrznej elewacji w patio). Przed dokonaniem zamówienia materiałów wykończeniowych, drzwi oraz malowaniem ścian i wykonaniem nawierzchni podłogowych, Wykonawca zobowiązuje się dokonać pomiarów otworów drzwiowych, okiennych i innych elementów do wbudowania (nie dopuszcza się odmierzania z rysunków) i przedstawić Zamawiającemu propozycje (próbek) materiałów, kolorów itp. celem akceptacji. Okno z profili AL ppoż. O3 w EI60 w patio może mieć podział ramiaków dostępnych u producentów (jest dowolność),

3) roboty instalacyjne związane z remontem i przebudową j/w (obejmujące m.in.

przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacje: wod-kan, c.w.u., c.o., elektryczna, wentylacja mechaniczna wywiewna; dostawę i montaż urządzeń sanitarnych, biały montaż), wykonanie prób ciśnieniowych, wykonanie pomiarów elektr., wywóz i utylizacja gruzu i odpadów.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa remontu i przebudowy fragmentu budynku „B” Zespołu Szkół nr 18 we Wrocławiu przy ul. Młodych Techników 58 w zakresie:

Zadanie 1 - dla potrzeb prowadzenia zajęć dla dzieci autystycznych

Zadanie 2 – dla potrzeb Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej,

opracowana przez: „VHSS” ul. Pieszycza 17, 50-537 Wrocław , obejmująca:

1. Projekt budowlany
  2. Projekt wykonawczy – Architektura i konstrukcja nr oprac. A
  3. Projekt wykonawczy – Instalacje sanitarne nr oprac. S
  4. Projekt wykonawczy – Instalacje elektryczne nr oprac. E
  5. Przedmiar robót – zad. 1 – Branża: Architekt.-budowlana nr oprac. A/PR-1
  6. Przedmiar robót – zad. 2 – Branża: Architekt.-budowlana nr oprac. A/PR-2
  7. Przedmiar robót – zad.1 – Branża: Instalacje sanitarne nr oprac. S/PR-1
  8. Przedmiar robót – zad. 2 – Branża: Instalacje sanitarne nr oprac. S/PR-2
  9. Przedmiar robót – zad. 1 – Branża: Instalacje elektryczne nr oprac. E/PR-1
  10. Przedmiar robót – zad. 2 – Branża: Instalacje elektryczne nr oprac. E/PR-2
  11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - Roboty architekt.-budowlane nr oprac. A/ST
  12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - Instalacje sanitarne nr oprac. S/ST
  13. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - Instalacje elektryczne nr oprac. E/ST
5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z m.in.:
- 1) z dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust. 4 Umowy.
  - 2) Decyzją pozwolenia na budowę Nr **2180/2012** z dnia 11.05.2012r.
- Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 3) Oferta Wykonawcy,
  - 4) Niniejsza Umowa.

## §2

### TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1)- termin rozpoczęcia robót:
  - 2)- termin zakończenia robót:
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania robót określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

## §3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto wraz z podatkiem VAT w kwocie: **brutto:                    zł**  
**słownie zł. :**  
Wartości poszczególnych zakresów robót objętych niniejszą umową określa załącznik nr 2 – „Tabela elementów scalonych”.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania tj.:
 

1) stawki roboczogodziny kosztorysowej –	zł.
2) wskaźnika kosztów pośrednich -	%
3) wskaźnika kosztów zakupu materiałów	%
4) wskaźnika zysku -	%
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją przetargową.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robot i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robot lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż

zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.

#### §4

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:

1) przed rozpoczęciem robót:

a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy (dojazd, doprowadzić media dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków), ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, i inne dla potrzeb budowy,

b) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu,

c) uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami - w świetle znowelizowanej ustawy o odpadach,

2) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,

3) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:

a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,

b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,

c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

d) odtworzyć nawierzchnie przyległego terenu, trawników, chodników zniszczonych podczas wykonywania prac,

4) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401),

5) dokonać ewentualnych zmian i aktualizacji uzgodnień dotyczących realizacji robót w trakcie ich prowadzenia,

6) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,

7) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto:

a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.), znakiem budowlanym,

b) wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatach Technicznych (EOTA), jeżeli ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczobudowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

c) wszystkie materiały (rury, kształtki, złącza, elementy, uszczelki, kleje itp.) i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w aktualnych

przepisach, posiadać odpowiednie atesty PZH oraz deklaracje zgodności z wymaganiami dyrektyw europejskich,

8) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytworca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 ze zm.) oraz zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,

9) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,

10) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory, w tym m.in. płukanie, próby szczelności rurociągów, pomiary wymaganych parametrów technicznych instalacji hydrantowej, instalacji wentylacji,

12) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania i odbiory stosownie do zakresu i rodzaju robot, w tym:

a) roboty budowlane:

- pomiary stężenia substancji szkodliwych,
- pomiary drożności przewodów wentylacyjnych i kominowych,
- pomiary hałasu pracy wentylacji mechanicznej,

b) roboty elektryczne:

- pomiary ciągłości połączeń wyrównawczych,
- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiary rezystancji izolacji, uziemień ochronnych i roboczych,
- pomiar natężenia oświetlenia,

c) roboty instalacji sanitarnych:

- próby ciśnieniowe instalacji, w tym próby ciśnieniowe c.o. na zimno i na gorąco,
- próby szczelności kanalizacji sanitarnej,
- pomiary skuteczności wentylacji,
- próby szczelności, wydajności, ciśnienia statycznego i dynamicznego instalacji przeciwpożarowej,
- próby szczelności instalacji c.w. i cyrkulacji na zimno i na gorąco,
- badania fizykochemiczne i bakteriologiczne wody,

13) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,

14) opracować dokumentację powykonawczą i odbiorową całego obiektu oraz przekazać ją Zamawiającemu w 1 egzemplarzu,

15) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,

16) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robot.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się realizować i zabezpieczyć roboty w taki sposób, by nie zakłócić funkcjonowania placówki w okresie roku szkolnego i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie.

5. Wykonawca zobowiązuje się roboty uciążliwe, głośne itp. prowadzić w godzinach popołudniowych – uzgodnionych z ZS18 lub w okresie wolnym od zajęć szkolnych.

7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać do dyspozycji ZS nr 18 posegregowane materiały metalowe (stal, żeliwo, aluminium, itp.) pochodzące z rozbiórki instalacji i urządzeń. Miejsce złożenia materiałów zdemontowanych na terenie ZS18, zostanie ustalone na etapie wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy.

8. Przed dokonaniem zamówienia materiałów wykończeniowych, drzwi oraz malowaniem ścian i wykonaniem nawierzchni podłogowych, Wykonawca zobowiązuje się dokonać pomiarów otworów drzwiowych, okiennych i innych elementów do wbudowania (nie dopuszcza się odmierzania z rysunków) i przedstawić Zamawiającemu propozycje (próbek) materiałów, kolorów itp. celem akceptacji. Okno z profili AL ppoż. O3 w EI60 w patio może mieć podział ramiaków dostępnych u producentów (jest dowolność)

9. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”.

Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności.

10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić serwis urządzeń i automatyki w minimalnym okresie 3 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

11. Zamawiający zapewnia nadzor inwestorski i autorski.

12. Zamawiający przekaże Wykonawcy w dacie przekazania terenu budowy po 2 egz. projektów wykonawczych, 1 egz. projektu budowlanego, 1 egz. STWiOR, 1 egz. Przedmiarów robót

13. Zamawiający przy udziale użytkownika przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy

#### **\* § 4a**

#### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCOW**

**1. Na zawarcie umowy z podwykonawcą o roboty budowlane, które Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robot określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.**

**2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać postanowienie zobowiązujące podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.**

**3. Ustala się zakres rzeczowo-finansowy robot budowlanych realizowanych przez podwykonawców zgodnie z treścią Załącznika nr 3 do niniejszej Umowy.**

**4. Wykonawca oświadcza, iż - w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.**

#### **§5**

#### **ODBIÓR PRAC**

**1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, m.in.: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne – umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.**

**2. Zamawiający wyznaczy termin i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.**

**3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.**

**4. Zamawiający odmowi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.**

**5. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:**

1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,

2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,

3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

6. W wypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy . oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi za zakończone elementy robót ujęte w tabeli „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, która stanowi załącznik Nr 1 do Umowy, i fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:

1) świadectwo wykonania zakończonych elementów robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.

*\*W przypadku wykonywania robot przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy z określeniem zakresu prac wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości.*

2) *\*Kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub \*Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robot – zgodnie z treścią § 4a ust. 2 Umowy.*

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić :

1) protokoł odbioru końcowego przedmiotu Umowy, *\*wskazujący wydzielone elementy robot wykonane przez podwykonawcę*, podpisany przez uczestników odbioru,

2) *\*kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub \*oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty – w ramach niniejszej Umowy .*

4. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.

5. Rozliczenie za wykonane przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i protokółnym odbiorze całości robót.

6. Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze

7. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.

8. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: **897-16-74-998**

## §7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1

pkt 2 Umowy - wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia.

2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenie Wykonawcy.

## §8

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **36 -miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.

2. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **36 -miesięcznej rękojmi**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi

## §9

### NADZÓR NAD PRACAMI

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować inspektor nadzoru inwestorskiego:

2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie:

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. **zł**

**słownie: złotych**

Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:

-

2. Strony ustalają:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł** stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł** przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## §11

### UBEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z

tytułu czynności niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż **zł.**

zł.(wartość brutto Umowy).

2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
  - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
  - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

## **§12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia,

których zakres zostanie określony w protokole.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp).

### §13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE UMOWY

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie Sądu Polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) dokumentacja przetargowa i dokumentacja projektowa
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) załączniki:
    - a) załącznik nr 1 – „Harmonogram rzeczowo-finansowy”
    - b) załącznik nr 2 – „Tabela elementów scalonych”
    - c) załącznik nr 3 – „**Zakres rzeczowo-finansowy robot budowlanych realizowanych przez podwykonawców**”

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*\*zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców*