

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45431000-7 Kładzenie płytek
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA I REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM
ADRES INWESTYCJI : ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 18
INWESTOR : Zespół Szkół Nr 18
ADRES INWESTORA : 53 - 645 WROCŁAW UL.MŁODYCH TECHNIKÓW 58-92
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. T. Jaworski
DATA OPRACOWANIA : 25.02.2020r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.02.2020r.

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiar robót obejmuje wykonanie robót budowlanych wg CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45421141-4 Instalowanie ścianek działowych
45431200-9 Kładzenie glazury
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Zakres obejmuje roboty:

- rozbiorka istniejących ścianek działowych
- rozbiorka istniejących schodów wewnętrznych
- skucie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach, skucie odspojonych elementów tynku
- usunięcie powłok malarskich na ścianach i sufitach
- skucie posadzek do poziomu płyty stropu konstrukcyjnego, usunięcie izolacji przeciwwilgociowej
- poszerzenie otworu drzwiowych
- rozkucie i demontaż konstr. windy
- wstawienie stolarki drzwiowej drewnianej i z kabin typu LTT
- wykonanie przebieg w stropodachu i ścianach pod instalacje wewnętrzne oraz montaż 3 podstaw dachowych oraz czerpni ściennej
- ściany projektowane wewnętrzne działowe z pustaków SILKA o grubości 12 oraz 8 cm na zaprawie cementowo wapiennej.
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych wykonać ścianki instalacyjne (zabudowa stelaży) lekkie z płyt gipsowo-kartonowych np. firmy RI-GIPS o konstrukcji stalowej, pokryciem z płyt GK o gr. 2x1.25cm - płyty wodoodporne, wypełnienie z wełny mineralnej - ściany obudowane do wysokości sufitu podwieszonoego.
- we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ,pomieszczeniu trenera oraz korytarzu posadzka ceramiczna.
- warstwy posadzkowe wykonać w nawiązaniu do istniejącej posadzki w sali gimnastycznej, aby nie było uskoków w progach drzwi. Układ warstw posadzki wg rys. A5. Płytki ceramiczne typu gres na kleju (grubość ok. 1,5cm) niepołerowane, antypoślizgowe (R10) zmywalne, nasiąkliwość < 3%, klasy IV ścieralności, odporne na środki chemiczne, czyszczące i higieny osobistej.
- posadzki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przed ułożeniem płytek należy zagruntować przeciwwilgociowo np. 2x folią w płynie Saniflex firmy Schomburg. Styk ściana / posadzka zabezpieczyć elastyczną taśmą uszczelniającą np. ASO-DICHTBAND 2000 firmy Schomburg. W miejscach, gdzie płytki przylegają do powierzchni o innym stopniu rozszerzalności należy zastosować spoinę trwałą elastyczną - kit silikonowy. Sposób przygotowania masy klejowej oraz czas jej wykorzystania zgodny z zaleceniami producenta.
- nadproże - nadproże nad drzwiami w ścianie pomiędzy korytarzem szkolnym a częścią przebudowywaną z kształtowników stalowych
- schody - schody wewnętrzne żelbetowe płytowe wylewane na budowie
- strop - strop w miejscu zlikwidowanej windy kuchennej żelbetowy płytowo-belkowy.
- sufity podwieszane w pomieszczeniach zaplecza (pom. nr 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6 2/7, 2/8) oraz korytarzu zamontować sufit podwieszany modułowe typu Thermatex z prasowanej wełny mineralnej o wymiarach 60x60cm. Sufit podwieszany: NRO, niekapiący i nieodpodający pod wpływem ognia, wyposażony w pola wentylacyjne i oświetleniowe.
- ściany wewnętrzne i sufity malować farbami lateksowymi półmatowymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza.
- Balustrady, Przy projektowanych schodach wewnętrznych zamontować pochwyt na wysokości min. 1,10m nad poziomem posadzki.
- Elementy zabezpieczenia
- wywóz gruzu i utylizacja

Ze względu na planowane zajęcia (treningi judo)w pomieszczeniu sali gimnastycznej istniejące i projektowane ściany ,stupy wewnętrzne, grzejniki, posadzka zostaną odizolowane elementami zapewniającymi bezpieczeństwo ćwiczących (wg odrębnego opracowania).

Przedmiar robót, wykonano na podstawie Projektu budowlanego , za pomocą programu komputerowego w oparciu o katalogi KNR,

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1					
1.1		Roboty budowlane			
1.1.1		Rozbiórki			
1	KNR 4-01 d.1. 0354-07 1.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2	szt.		
	rys.A-01, A-02	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
2	KNR-W 4-01 d.1. 0348-02 1.1	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		(10.37+3.76)*3.5*0.18	m ³	8.90	
				RAZEM	8.90
3	KNR-W 4-01 d.1. 0335-10 1.1	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - pod czerpnie 40x40 cm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4	KNR-W 4-01 d.1. 0701-06 1.1	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m ²		
		(3.76*2+10.37)*3.50	m ²	62.62	
				RAZEM	62.62
5	KNR-W 4-01 d.1. 0819-05 1.1	Rozebranie posadzek drewnianych	m ²		
		4.88*7.58	m ²	36.99	
				RAZEM	36.99
6	KNR-W 4-01 d.1. 0807-04 1.1	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m ²		
		10.37*3.76	m ²	38.99	
				RAZEM	38.99
7	KNR 4-01 d.1. 0354-08 1.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.ponad 2 m2	m ²		
	rys.A-01	3.7	m ²	3.70	
				RAZEM	3.70
8	KNR 4-01 d.1. 0106-04 p/a 1.1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m ³		
		20	m ³	20.00	
				RAZEM	20.00
9	kalk ind d.1. 1.1	Rozebranie stropu i dachu pod wyrzutnie dachowe 57x40+60x40 cm	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
10	KNR-W 4-01 d.1. 0519-04 1.1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - obróbki wyrzutni wentylacji mechanicznej	m ²		
		4	m ²	4.00	
				RAZEM	4.00
11	kalk ind d.1. 1.1	Rozebranie obudowy windy	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR-W 2-17 d.1. 0148-05 1.1	Podstawy dachowe stalowe prostokątne typ A o obwodzie do 2060 mm, w układach kanałowych	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
13	KALK IND d.1. analogia 1.1	Opłata za kontener na gruz wraz z wywiezieniem i utylizacją	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
1.1.2		Ścianki z płyt G/K			
14	KNR 0-14 d.1. 2010-05 1.2	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		41.24*3.5	m ²	144.34	
				RAZEM	144.34
1.1.	3	Stolarka drzwiowa			
15	KNR AT-12 d.1. 0109-01 1.3 analogia	Osadzenie ościeżnic stalowych kątowych fabrycznie wykończone dla drzwi drewnianych wewnętrznych typ obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych 9*2*0.9	m ² m ²	16.20	
				RAZEM	16.20
16	KNR 2-02 d.1. 1017-02 1.3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0.9*2*9	m ² m ²	16.20	
				RAZEM	16.20
17	kalk ind d.1. 1.3	Powiększenie otworu drzwiowego 1	szt szt	1.00	
				RAZEM	1.00
18	KNR AT-12 d.1. 0109-03 1.3	Drzwi drewniane wewnętrzne wraz z ościeżnicami fabrycznie wykończone np. PORTA pełne w okleinie CPL 02 obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych wyposażone w klamkę patentową oraz z blokadą WC i zawiasy i zamek patentowy ewent. podcięcie wentylacyjne drzwi wejściowe 90 1*0.9*2.05	m ² m ²	1.85	
				RAZEM	1.85
19	KNR-W 2-02 d.1. 1029-05 1.3 analogia	Ścianki ustępowe z laminatu HPL fabrycznie wykończone z drzwiami, 1.45*2*2+1.06*2*2	m ² m ²	10.04	
				RAZEM	10.04
20	KNR-W 2-02 d.1. 1029-05 1.3 analogia	Ścianki natryskowe z laminatu HPL24 fabrycznie wykończone z zasłonami, 1.0*1.87*4	m ² m ²	7.48	
				RAZEM	7.48
1.1.	4	Tynki i okładziny			
21	KNR 4-01 d.1. 0711-02 1.4	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.) (3.76*2+10.37)*3.50	m ² m ²	62.62	
				RAZEM	62.62
22	KNR 0-12 d.1. 0829-03 1.4	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej 131.16	m ² m ²	131.16	
				RAZEM	131.16
1.1.	5	Sufity podwieszane			
23	KNNR 7 d.1. 0702-02 1.5 analogia rys.A-04	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm 71.74	m ² m ²	71.74	
				RAZEM	71.74
1.1.	6	Posadzki			
24	NNRNKB d.1. 202 1128-01 1.6	(z.VI) Posadzki cementowe grub. 2 cm zatarte na ostro wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 71.74	m ² m ²	71.74	
				RAZEM	71.74
25	NNRNKB d.1. 202 0230c-02 1.6	(z.II) Schody żelbetowe proste na płycie gr. 8 cm 2.44*1.24	m ² m ²	3.03	
				RAZEM	3.03
26	KNR 2-02 d.1. 0216-02 1.6	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu - po windzie 1.3*1.8	m ² m ²	2.34	
				RAZEM	2.34
27	KNR-W 2-02 d.1. 0203-04 1.6	Stopy fundamentowe betonowe o objętości ponad 2.5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu p/a konstr. pod podest i schody 2.44*2.8*0.5	m ³ m ³	3.42	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.42
28	kalk. indywidualna d.1. 1.6	Dostawa prętów zbrojonych fi 8 i fi14	t		
		0.18	t	0.18	
				RAZEM	0.18
29	NNRNKB d.1. 202 1128-03 1.6	(z.VI) Posadzki cementowe wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 - dod.za zmianę grubości o 1 cm	m ²		
		71.74*5	m ²	358.70	
				RAZEM	358.70
30	KNR 0-39 d.1. 0114-02 1.6	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG 2	m ²		
		71.74	m ²	71.74	
				RAZEM	71.74
31	KNR 0-39 d.1. 0115-01 1.6	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny	m ²		
		71.74	m ²	71.74	
				RAZEM	71.74
32	KNR 0-39 d.1. 0115-03 1.6	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny	m ²		
		71.74	m ²	71.74	
				RAZEM	71.74
33	KNR 0-12 d.1. 1118-03 1.6	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
	rys.A-10	71.74	m ²	71.74	
				RAZEM	71.74
1.1.		Malowanie			
7					
34	KNR 4-01 d.1. 1204-08 1.7	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m ²		
		(3.76*2+10.37)*1.3+77.51+58.45	m ²	159.22	
				RAZEM	159.22
35	KNR 4-01 d.1. 1204-02 1.7	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		159.217<poz. 217>	m ²	159.22	
				RAZEM	159.22
1.1.		Wyposażenie łazienki niepełnosprawnych			
8					
36	analiza indywidualna d.1. 1.8	montaż poręczy dla niepełnosprawnych	szt		
		4	szt	4.00	
				RAZEM	4.00
37	analiza indywidualna d.1. 1.8	montaż poręczy schodowych	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
1.1.		Wymiana szyb na P2			
9					
38	analiza indywidualna d.1. 1.9	Demontaż szyb w kwaterach okiennych	szt.		
		11	szt.	11.00	
				RAZEM	11.00
39	KNR 0-19 d.1. 1024-05 1.9	Montaż okien aluminiowych o pow. ponad 3.0 m2 oszklonych na budowie p/a montaż szyb P2	m ²		
		1.36*2.2*11	m ²	32.91	
				RAZEM	32.91

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blachowkręty	szt	8083.04		8083.04			
2.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.33		0.33			
3.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.52		0.52			
4.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	45.54		45.54			
5.	gips szpachlowy	t	0.41		0.41			
6.	gips szpachlowy	kg	47.77		47.77			
7.	kątownik rusztu pod płyty dekoracyjne 24x24x0,6 mm	m	64.57		64.57			
8.	kołki do wstrzeliwania	szt	586.02		586.02			
9.	kołki rozporowe plastikowe	szt	182.22		182.22			
10.	KONTENER	szt	3.00		3.00			
11.	kształtowniki stalowe profilowane C-75x0,60	m	295.90		295.90			
12.	kształtowniki stalowe profilowane U-75x0,60	m	109.70		109.70			
13.	piasek do zapraw	m ³	8.47		8.47			
14.	płynna folia uszczelniająca Superflex 1	kg	229.57		229.57			
15.	płyty dekoracyjne z włókien mineralnych	szt	205.18		205.18			
16.	płyty gipsowo-kartonowe WODA	m ²	594.68		594.68			
17.	płyty z wełny mineralnej	m ²	151.56		151.56			
18.	profil stalowy 24x38x0,6 mm pod płyty dekoracyjne z włókien mineralnych	m	248.22		248.22			
19.	środek gruntujący Eurolan TG 2	dm ³	14.35		14.35			
20.	taśma spoinowa	m	523.38		523.38			
21.	wieszaki do sufitów podwieszanych z płytami dekoracyjnymi z włókien mineralnych	szt	48.07		48.07			
22.	woda	m ³	0.26		0.26			
23.	woda z rurociągu	m ³	0.42		0.42			
24.	zaprawa klejąca	kg	1022.80		1022.80			
25.	zaprawa spoinująca	kg	111.60		111.60			
26.	Ścianki ustępowe z laminatu HPL fabrycznie wykończone z drzwiami, typ S1 i S2	m ²	10.04		10.04			
27.	Ościeżnica stalowa regulowana malowana kolor RAL	szt	9.00		9.00			
28.	Płytki ścienna	m ²	133.78		133.78			
29.	OPOCZNO	m ²	73.17		73.17			
30.	cement 25 z dodatkami	t	2.35		2.35			
31.	masa asfaltowa	kg	6.10		6.10			
32.	drewno opałowe	m ³	0.02		0.02			
33.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.00		0.00			
34.	konstrukcja stalowa		1.00		1.00			
35.	poręcz	szt	6.00		6.00			
36.	Beton zwykły C20/25 (B-25)	m ³	0.36		0.36			
37.	Drewno na stemple okrągłe korowane	m ³	0.01		0.01			
38.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II	m ³	0.01		0.01			
39.	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m ³	0.00		0.00			
40.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0.95		0.95			
41.	Beton zwykły (B-40)	m ³	0.39		0.39			
42.	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.I	m ³	0.05		0.05			
43.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane'	kg	1.52		1.52			
44.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	3.47		3.47			
45.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.00		0.00			
46.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0.02		0.02			
47.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0.02		0.02			
48.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.65		0.65			
49.	kotwy stalowe	szt.	128.02		128.02			
50.	pianka poliuretanowa	kg	6.58		6.58			
51.	szyby zespolone jednokomorowe (2-szybowe) ze szkła płaskiego P2	m ²	24.02		24.02			
52.	podkładki pod szyby	szt.	263.28		263.28			
53.	okna aluminiowe	m ²	32.91		32.91			
54.	Pręty zbrojone	t	0.18		0.18			
55.	Ścianki natryskowe HPL24 fabrycznie wykończone z drzwiami, 1x1,87 na nóżce	m ²	7.48		7.48			
56.	Drzwi drewniane wewnętrzne typ D1 i D2 wraz z ościeżnicami fabrycznie wykończone DAKAR pełne w okleinie CPL 02 obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych wyposażone w klamkę patentową zawiasy i zamek patentowy podcięcie wentylacyjne	szt	1.00		1.00			
57.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wewnątrzlokalowe np. PORTA	szt	8.99		8.99			
58.	papa wierzchniego pokrycia gr.5.7 mm	m ²	4.72		4.72			
59.	roztwór do gruntowania	kg	2.00		2.00			
60.	gaz propanowo-butanowy	kg	1.52		1.52			

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
61.	podstawy dachowe stalowe prostokątne typ A o obwodzie do 2060 mm	szt.	3.00		3.00			
62.	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych, prostokątnych o obwodzie do 2060 mm	szt.	6.18		6.18			
63.	uszczelki gumowe pod płaszcz podstawy z płyty gumowej o gr.5mm o obwodzie do 2060 mm	szt.	3.06		3.06			
64.	śruby fundamentowe z gwintem na całej dł. z nakręt. 6-kątnymi średniokładnymi M 12x160mm	kg	9.99		9.99			
65.	śruby stalowe zgrubne z łbem 6-kątnym, z gwintem na całej długości, z nakrętkami i podkładkami M-8 o dł. do 50mm	kg	2.88		2.88			
66.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie: