



ZAŁĄCZNIK NR 4
do Specyfikacji Warunków Zamówienia
(nr sprawy: ZS18.PZ18.10.21)

UMOWA NR

zawarta w dniu 2021 r. we Wrocławiu pomiędzy

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 - w imieniu i na rzecz której działa **Pan Piotr Lusar - Dyrektor Zespołu Szkół Nr 18 we Wrocławiu**, z/s przy ul. Młodych Techników 58, 53-645 Wrocław (na podstawie pełnomocnictwa nr 20/I/JO/21 z dnia 1 lutego 2021 r. – w ramach projektu „Zawodowa 18”), **zwany dalej „Zamawiającym”**.

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną/y dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

Zamówienia objętego niniejszą umową udzielono na podstawie dokonanej przez Zamawiającego **wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przetargowym** (znak: ZS18.PZ18.10.21) **prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”).

Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pn.

„Zawodowa 18”

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Edukacja, Działania 10.4 Dostosowanie systemów kształcenia i szkolenia zawodowego do potrzeb rynku pracy, Poddziałania 10.4.1. Dostosowanie systemów kształcenia i szkolenia zawodowego do potrzeb rynku pracy – konkursy horyzontalne.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa wyposażenia klimatyzacyjnego do szkolnych pracowni kształcenia w dwóch zawodach: technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej oraz technik chłodnictwa i klimatyzacji, w tym:**

- 1) pompa ciepła SPLIT do 6 kW - 1 sztuka
- 2) klimatyzator naścienny typu SPLIT, z funkcją grzania i chłodzenia – 4 sztuki
- 3) multisplit - 1 sztuka
- 4) jednostka wewnętrzna kasetonowa – 1 sztuka
- 5) jednostka wewnętrzna ścienna – 1 sztuka
- 6) jednostka wewnętrzna podsufitowa – 1 sztuka
- 7) klimatyzator kanałowy – 1 sztuka

(zwanego dalej „sprzętem”) do szkolnych pracowni kształcenia w zawodzie: technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej oraz technik chłodnictwa i klimatyzacji o parametrach technicznych wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy.

2. Do każdego dostarczonego sprzętu, wskazanego w ust. 1, Wykonawca dołączy wszystkie niezbędne do jego obsługi i funkcjonowania dokumenty, w tym w szczególności:
 - 1) instrukcja obsługi,
 - 2) gwarancja,
 - 3) oświadczenie zgodności ze wszystkimi niezbędnymi normami,
 - 4) wszystkie płyty z oprogramowaniem i sterownikami dodawanymi do sprzętu (*jeśli dotyczy*).
3. **Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.**
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest nowy, kompletny, nieużywany, nieregenerowany, nienaprawiany, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz obciążeń prawami osób trzecich.
5. Dostarczone wyposażenie, o którym mowa w ust. 2, musi spełniać wymogi dotyczące bezpieczeństwa oraz zużycia energii określone w obowiązujących przepisach polskiego prawa (*jeśli dotyczy*).
6. Wykonawca oświadcza, że dostarczany sprzęt posiada wszystkie wymagane certyfikaty (jeśli dotyczy) i deklaracje zgodności CE.

§ 2

1. Dostawa przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, nastąpi **w terminie maksymalnie do..... tygodni od dnia zawarcia umowy** w godzinach 8:00-15:00, w dni robocze od poniedziałku do piątku. (*UWAGA: zostanie wpisany termin w tygodniach wynikający z oferty Wykonawcy*).
2. Dostawa przedmiotu umowy, o której mowa w § 1, zrealizowana zostanie do siedziby Zamawiającego, tj. **do Zespołu Szkół Nr 18 we Wrocławiu przy ul. Młodych Techników 58** – transportem zapewnionym przez Wykonawcę wraz z rozładunkiem i dostarczeniem wyposażenia w miejsce (pomieszczenia w siedzibie Zamawiającego), wskazane przez Zamawiającego bezpośrednio na etapie dostawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego – z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem – o planowanym terminie dostawy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
4. Koszt dostarczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, **w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu realizacji zadania** (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia), a jeżeli okoliczności te wystąpiły później – powiadomienie to powinno nastąpić niezwłocznie.
6. Termin, ustalony w ust. 1, może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych,) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy;
 - c) opóźnienia dostaw spowodowanego pandemią COVID-19;
 - d) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, techniczna lub ekonomiczna za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.



7. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą, w drodze pisemnego aneksu do umowy, nowe terminy realizacji - z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy lub postoju będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie okresu nie było możliwe przyjęty zostanie najbardziej adekwatny, ze względu na zaistniałe okoliczności, okres.
8. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony Umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa powyżej, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych.
9. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 8, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
 - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
 - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw lub usług;
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań, aby dostarczone przez niego wyposażenie, o którym mowa w § 1, funkcjonowało bezawaryjnie i pozbawione było wad i usterek fizycznych.
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem zawodowym oraz odpowiednimi zasobami, by wykonać przedmiot umowy terminowo i z należyłą starannością.
12. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest:, e-mail: tel.: (71) 798-68-93.
13. **Osobą/osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym (zarówno w trakcie trwania umowy jak i w okresie gwarancji) jest/są:**
.....
(imię i nazwisko, adres e-mail, nr telefonu)
.....
(imię i nazwisko, adres e-mail, nr telefonu)

§ 3

1. Wykonawca **udzieli gwarancji na dostarczone wyposażenie na okres minimum miesięcy.** *(UWAGA: zostanie wpisany termin wynikający z oferty Wykonawcy).*
2. Bieg gwarancji, o której mowa w ust. 1, rozpoczyna się od daty podpisania protokołu/ów odbioru wyposażenia przez Zamawiającego, o którym/ch mowa w § 5 ust. 5 umowy.
3. Dostarczone wyposażenie objęte jest gwarancją producenta w trybie: naprawa w miejscu instalacji (u Zamawiającego).
4. O stwierdzonych wadach dostarczonego wyposażenia Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie do 3 dni od dnia ich stwierdzenia.



5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia reakcji w następnym roboczym dniu od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady wyposażenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest **do usunięcia zgłoszonej wady w terminie do 7 dni od dnia reakcji** – chyba że z przyczyn technicznych usunięcie w ww. terminie nie będzie możliwe.

Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia wady.
7. Jeżeli usunięcie wady, nie będzie możliwe w terminie wskazanym w ust. 6, wówczas Zamawiającemu – na czas usunięcia wady – przysługuje sprzęt zastępczy o parametrach nie gorszych niż, te o których mowa w § 1.
8. W przypadku maksymalnie 3 napraw gwarancyjnych tego samego elementu/ części sprzętu, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać wymiany elementu /części sprzętu na element /część sprzętu nową, wolną od wad.
9. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny serwis techniczny i gwarancyjny oraz nie może odmówić wymiany niesprawnego elementu /części sprzętu na nową, w przypadku, gdy naprawa nie gwarantuje prawidłowego funkcjonowania elementu/ części sprzętu.
10. Usunięcie wady, w okresie trwania gwarancji, następuje na wyłączny koszt Wykonawcy.
11. Wszystkie koszty związane z usunięciem wady, w szczególności koszty serwisu, transportu, naprawy oraz dostawy sprawnego wyposażenia obciążają Wykonawcę.
12. Korzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji nie wyklucza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonych przez producenta wyposażenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zawartej umowie o podwykonawstwo w terminie 3 dni od daty zawarcia takiej umowy.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, będzie miało formę pisemną i zawierało będzie, w szczególności, pełną nazwę podwykonawcy, jego adres, NIP, REGON oraz zakres powierzonych mu do wykonania czynności.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechanie działań podwykonawców jak za swoje własne.
4. Zamawiający zastrzega, że podwykonawcy, którym Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wymagającym posiadania stosownych uprawnień, muszą posiadać uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wymagane odpowiednimi przepisami prawa.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia dalszego podwykonawstwa w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nieprzekraczającej kwoty:

cena ogółem netto: zł
(słownie:.....)

podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł

(słownie:.....)

cena ogółem brutto: zł

(słownie:.....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy, określone zostało na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2021r. (*Arkusz kalkulacyjny z wyceną szczegółową stanowi **Załącznik nr 2 do umowy***). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe skalkulowanie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy (w tym również koszty dojazdu, rozładunku, rozmieszczenia i inne).
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem po zrealizowaniu dostawy, na rachunek Wykonawcy, wskazany na wystawionej przez niego fakturze/fakturach, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury/faktur oraz protokołu/protokołów odbioru dostawy.
5. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury i/lub protokołu Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
6. Z odbioru przedmiotu zamówienia sporządzony zostanie protokół, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do umowy, który powinien być podpisany przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń.
7. Podpisany protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury/faktur, o której/ych mowa w ust. 4.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przez Zamawiającego do obciążenia jego rachunku na rzecz rachunku Wykonawcy.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczek.
10. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy przez cały czas jej trwania, w tym wartość praw autorskich majątkowych przeniesionych na Zamawiającego.
11. Z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, niewymienionych w umowie, lecz niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
12. Dane do faktury:
Nabywca:
Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław
NIP 897-13-83-551
Odbiorca:
Zespół Szkół Nr 18 we Wrocławiu
ul. Młodych Techników 58
53-645 Wrocław

§ 6

1. W przypadku niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) **za zwłokę w terminie dostawy przedmiotu umowy – w wysokości 1%** wartości całości wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy;
 - b) **za zwłokę w terminie usunięcia zgłoszonej wady przedmiotu umowy - w wysokości 0,5%** wartości całości wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 6 umowy;
 - c) **za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku roszczenie o zapłatę kary umownej jest wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką każda ze Stron może dochodzić, nie może być większa niż 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
8. W razie zwłoki w zapłacie kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. b) ppkt 1), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku gdy Wykonawca:
- a) będzie naruszał określone w umowie zasady organizacji pracy oraz współpracy z Zamawiającym;
 - b) będzie działał sprzecznie z interesem Zamawiającego;
 - c) naruszy postanowienia umowy dotyczące poufności i konfliktu interesów;
- d) będzie podejmował innego rodzaju czynności rażącego i nienależytego wykonania lub niewykonania umowy czyniące dalsze jej kontynuowanie bezprzedmiotowe.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej z podpisem kwalifikowanym pod rygorem nieważności i dopuszczalne są zgodnie z art. 455 ustawy Pzp w następujących przypadkach:
- a) Strony są uprawnione do dokonania zmian umowy o łącznej wartości mniejszej niż progi unijne oraz niższej niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;
 - b) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa;
 - c) zwłoki w realizacji umowy - w zakresie zmian terminów realizacji umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji umowy, na warunkach określonych w § 2 ust. 6 umowy i następane; powyższa zmiana nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych zgodnie z § 6 umowy;
 - d) w sytuacji ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanego wyposażenia Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie przedmiotu umowy polegającą na zastąpieniu danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w SWZ dla produktu zastępowanego, rekomendowane przez producenta lub Wykonawcę w związku z ujawnieniem wad;
 - e) w przypadku, gdy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - f) w przypadkach zmian uznanych za nieistotne, w szczególności:
 - 1) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych;
 - 2) zmiany formy organizacyjnej Wykonawcy;
 - 3) zmiany personalne oraz osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa;
 - 5) inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w przedmiot umowy

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy, Strony deklarują rozwiązywać w drodze negocjacji, z ostrożności ustalają jako organ rozstrzygający sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



§ 12

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) swz dotycząca w/w przedmiotu umowy wraz z załącznikami
 - 2) oferta Wykonawcy;
2. Oryginały dokumentów określonych w ust. 1 pkt 1, 2 znajdują się do wglądu u Zamawiającego3. Załączniki do umowy:
 - a) Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 – Arkusz kalkulacyjny
 - c) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru przez Zamawiającego (wzór)

Wykonawca

Zamawiający

PROJEKT